**Уважаемые собственники помещений**

**многоквартирного дома № 4 по ул. Рахимьяна Насырова!**

# Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – орган местного самоуправления) доводит до Вашего сведения, что собственникам помещений в домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ппостановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2016 года №551 «Об актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» необходимо принять решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта.

В соответствии с положениями части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее — формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее — формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)».

Порядок и сроки принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта установлены положениями части 4-5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, а сроки возникновения обязанности по уплате взносов установлены положениями статей 4, 5 Закона Республики Башкортостан от 28.06.2013 №694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан».

Если собственники в установленные сроки не приняли и (или) не реализовали принятое решение о способе формирования фонда капитального ремонта, органом местного самоуправления будет за них принято решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете регионального оператора (в «общем котле»).

Более подробно с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Вы можете ознакомиться на сайтах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (http://www.oktadm.ru/housing-and-utilities/), Министерства жилищно – коммунального хозяйства Республики Башкортостан (<https://house.bashkortostan.ru>), Некоммерческая организация фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (http://kapremont02.ru/), а также в отделе жилищно- коммунального хозяйства и благоустройства администрации (ул. Горького, д.14, тел. 4-12-22).